**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БАГАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 11.09,2020 |  № 79  |

О внесении изменений в постановление администрации Андреевского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 13.12.2017 № 112

«Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Андреевского сельсовета Баганского района Новосибирской области» (с изменениями внесенными постановлениями администрации Андреевского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 03.07.2018 №67, от 14.02.2019 №12, от 12.07.2019 №68, от 25.03.2020 №24)

 Руководствуясь экспертным заключением Министерства юстиции Новосибирской области от 21.07.2020 № 3512-03-12/9 на постановление администрации Андреевского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 13.12.2017 № 112 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Андреевского сельсовета Баганского района Новосибирской области» (с изменениями внесенными постановлениями администрации Андреевского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 03.07.2018 №67, от 14.02.2019 №12, от 12.07.2019 №68, от 25.03.2020 №24),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в постановление администрации Андреевского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 13.12.2017 № 112 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Андреевского сельсовета Баганского района Новосибирской области» (с изменениями внесенными постановлениями администрации Андреевского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 03.07.2018 № 67, от 14.02.2019 №12, от 12.07.2019 №68, от 25.03.2020 №24) следующие изменения:

1.1 Подпункт 3.2.2 пункта 3.2. административного регламента исключить.

1.2 Подпункт 3.2.3 пункта 3.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

 «3.2.3 Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;

1.1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

 2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).».

 2. Опубликовать настоящее постановление периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Андреевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Андреевского сельсовета в сети Интернет.

Глава Андреевского сельсовета

Баганского района Новосибирской области Т.Н.Ветровская

Капустина Наталья Михайловна

35-523