**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.09.2018 № 84

Об установлении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

 В соответствии с пунктом 9.3 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 5 июля 2013 года № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Установить порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению.

 2. Постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Андреевского сельсовета» и на официальном сайте администрации Андреевского сельсовета.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Андреевского сельсовета

Баганского района Новосибирской области Т.Н.Ветровская

Кривошеева Нина Алексеевна

35-523

Приложение

к постановлению администрации

Андреевского сельсовета

от 17.09.2018 № 84

ПОРЯДОК

и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок устанавливает перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – порядок).
2. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с настоящим порядком, осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, предусмотренных на данные цели в соответствующем финансовом году.
3. Положения настоящего порядка не применяются в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также домов, срок эксплуатации которых составляет менее пяти лет.
4. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары и взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, природные пожары, крупные террористические акты.
5. Финансовая помощь предоставляется в целях финансового обеспечения затрат по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по видам работ, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и статьи 14 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 г. № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – Закон), затрат на разработку проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), а также затрат по оплате услуг строительного контроля.
6. Доли софинасирования расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местного и областного бюджетов и средств собственников помещений в многоквартирных домах определяются по формуле

Dмб + Dс = 100 % ̶ Dоб,

где Dмб - доля софинансирования за счет средств местного бюджета;

Dс - доля софинансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах;

Dоб - доля софинансирования за счет средств областного бюджета.

Размеры Dмб и Dс устанавливаются нормативным правовым актом муниципального образования.