**Пояснительная записка об осуществлении муниципального контроля на территории Андреевского сельсовета Баганского района Новосибирской области за 2-ое полугодие 2015 год**

1. **Нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок**

**осуществления муниципального контроля**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование функций по осуществлению муниципального контроля | Наименование и реквизиты нормативного правового акта |
|  | **Администрация Андреевского сельсовета** |
|  | Осуществление муниципального лесного контроля | Постановление администрации Андреевского сельсовета от 27.08.2012 № 62 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Осуществление муниципального лесного контроля на территории Андреевского сельсовета» |
|  | Осуществление муниципального земельного контроля | Постановление администрации Андреевского сельсовета от 27.08.2012 № 63 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Андреевского сельсовета» |
|  | Осуществление муниципального жилищного контроля | Постановление администрации Андреевского сельсовета от 11.03.2013 № 21 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Андреевского сельсовета» |

**2. Организация муниципального контроля (надзора)**

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, утверждаемыми главой сельсовета и согласованными  с прокуратурой до 1 сентября года, предшествующего началу нового года.

 В планах работ по муниципальному земельному контролю указываются:

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении которого планируется проведение мероприятия по земельному контролю;

-  вопросы, подлежащие проверке;

-  период проведения мероприятия по муниципальному земельному контролю;

- фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), ответственного за проведение мероприятия по муниципальному земельному контролю;

- участие в мероприятии по муниципальному земельному контролю представителей других заинтересованных органов, организаций, общественных объединений и граждан.

 При планировании мероприятий по муниципальному земельному контролю могут предусматриваться:

а) проверки по отдельным вопросам использования земель (использование земель по целевому назначению, соблюдение установленных режимов использования земель и т.д.);

б) общие проверки по всем основным вопросам использования земель;

в) целевые проверки по использованию юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, занимающимися однородной деятельностью (использование земель сельскохозяйственными предприятиями, использование земель, выделенных для ведения садоводства, огородничества и др.)

2. Лесной контроль осуществляется администрацией Андреевского сельсовета через специалиста, в должностные обязанности которого входят вопросы по муниципальному лесному контролю.

Основанием для проведения проверок являются:

- утвержденный план проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- истечение срока исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- поступление в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления;

- причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Исполнение функции осуществляется в форме проведения плановых, внеплановых и документарных проверок соблюдения лесного законодательства.

 3.  Муниципальный жилищный контроль осуществляет администрация Андреевского сельсовета Баганского района Новосибирской области.

Муниципальный жилищный контроль проводится в форме проверок (плановых и внеплановых) в отношении юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателями и гражданами требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Андреевского сельсовета

- к использованию жилого помещения по назначению;

- к сохранности жилого помещения;

- к обеспечению надлежащего состояния помещения;

- к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

- к своевременности и полноте внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

**3. Проведение муниципального контроля**

За 2015 год администрацией Андреевского сельсовета была проведена одна документальная проверка в отношении юридического лица.

За 2015 год администрацией Андреевского сельсовета по муниципальному земельному контролю проверки физических лиц не проводились.

1. **Действия органов муниципального контроля (надзора), по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

 План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год по муниципальному контролю утверждался, нарушений не было, соответственно предписания об устранении причин и условий совершения правонарушений земельного, лесного и жилищного законодательства в отчетном периоде не выдавались.

**5. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля (надзора)**

 Анализ и оценка эффективности муниципального контроля за 2015 год: в ходе проверки нарушений по муниципальному контролю в отношении юридического лица не выявлено.

Глава Андреевского сельсовета

Баганского района новосибирской области С.Г.Баранников